



95 000 €

Appartement Dijon 1 pièce(s) 33 m2

03 73 73 95 23

Nestenn Dijon  
64 Ter Avenue du Drapeau  
21000 Dijon

## N° Mandat : 18 / Réf : 40

Studio de charme en plein coeur du centre historique et à proximité immédiate du musée de la vie bourguignonne. Vous apprécierez le cachet de l'ancien ainsi que ses matériaux de qualité. Appartement clés en main, vendu avec cave. Idéal premier achat ou investissement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 cave

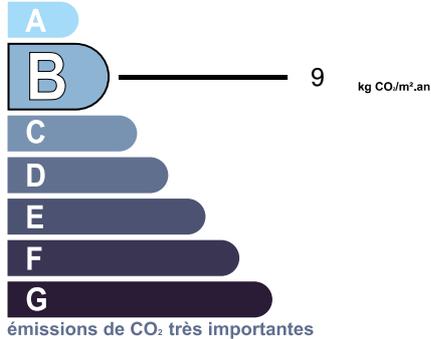


1 fibre optique

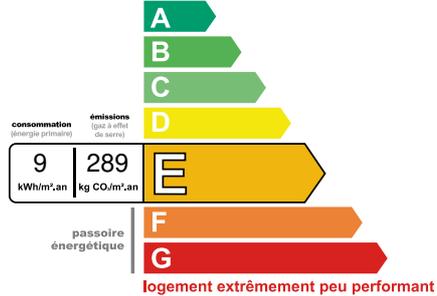


33 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 638 € et 864 € au 16/04/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES